



Istituto Zooprofilattico Sperimentale  
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

**ISTITUTO ZOOPROFILLATICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA “M. ALEANDRI” –  
Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone)  
Strada Congiunte Destre snc – 04100 Latina**

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

Affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura e la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico, ristrutturazione della sala necroscopica, della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone)

**(APPALTO INTEGRATO)**

**SECONDO I TERMINI DELL’APPALTO INTEGRATO  
CIG \_\_\_\_\_**



## INDICE

### **Sommario**

ART.1 MODALITÀ APPALTO.

ART. 2 INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

ART. 4 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI CAPITOLATO GENERALE E NORME

ART. 5 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

ART. 6 CAUZIONE

ART. 7 SIPULAZIONE DEL CONTRATTO

ART. 8 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

ART.9. SUB-APPALTO

ART. 10 OBBLIGHI GENERALI OPERATORE ECONOMICO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 11 RUP

ART. 12 CONSEGNA DEI LAVORI

ART. 13 PIANO PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEL LAVORO

ART. 14 RESPONSABILITA' DELL'OPERATORE ECONOMICO

ART. 15 CONTROLLO DEL PERSONALE PRESENTE IN CANTIERE

ART. 16 MATERIALI DA IMPIEGARE NEI LAVORI

ART. 17 DURATA DELL'APPALTO

ART. 18 PENALITÀ PER RITARDATA ULTIMAZIONE

ART. 19 PAGAMENTI DEI LAVORI A SALDO DELL'IMPORTO DELL'APPALTO

ART. 20 VERIFICA PROVVISORIA, CONSEGNA E NORME PER IL COLLAUDO DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI

ART. 21 REVISIONE PREZZI - AUMENTO O DIMINUZIONE.

ART. 22 POLIZZA DI ASSICURAZIONE

ART. 23 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

ART. 24 DANNI A PERSONE E COSE



Istituto Zooprofilattico Sperimentale  
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

ART. 25 DANNI DI FORZA MAGGIORE

ART. 26 NORME ANTINFORTUNISTICHE DI IGIENE SUL LAVORO

ART. 27 GARANZIA.

ART. 28 CONDOTTA DEI LAVORI.

ART. 29 LAVORI IN ECONOMIA O IN VARIANTE

ART. 30 SOSPENSIONE LAVORI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE

ART. 31 I.V.A.

ART. 32 CONTROVERSIE.DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

ART. 33 DESCRIZIONE GENERALE ART. 34 IMPIANTO DI CANTIERE3



## **MODALITÀ DI APPALTO**

### **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti la ristrutturazione della sala necroscopica, con installazione di due nuove tettoie e un paranco; del lastrico di copertura e delle apparecchiature dell'impianto aeraulico, la sostituzione delle UTA e del ciller posizionati sul lastrico solare della sede e la ristrutturazione nella Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) (Appalto Integrato). La Stazione appaltante fornirà gli elaborati strutturali in DWG sull'esistente, mentre l'operatore economico risultato aggiudicatario il progetto esecutivo di ristrutturazione dei locali della sala necroscopica, ai fini dell'acquisizione dei titoli autorizzativi e il DWG dell'impianto aeraulico da realizzarsi a cura e compito dell'impresa appaltatrice dei lavori.

### **ART.2 INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

Le opere da eseguire alle condizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto consistono nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, che sono sommariamente riassunti come segue:

- Opere provvisoriale
- Demolizioni, rimozioni e trasporti
- Intervento risanamento lastrico di copertura
- Intervento risanamento sala necroscopica
- Realizzazione nuova tettoia accesso sala necroscopica
- Realizzazione nuova tettoia accesso ingresso principale
- Realizzazione di paranco elettrico e guidovia
- Revisione parziale impianto aeraulico

### **ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'ammontare complessivo per l'esecuzione dei lavori descritti è quello risultante dal computo metrico estimativo oltre all'importo della progettazione esecutiva e oneri della sicurezza.

L'ammontare complessivo dei lavori ammonta a Euro 181.792,92 quanto attiene tutte le lavorazioni descritte all'art 2 del presente capitolato e in maniera più esaustiva sul relativo Computo Metrico al netto dell'IVA di cui:

- Euro 138.097,44 al netto dell'iva per i lavori relativi al lastrico di copertura
- Euro 40.033,12 al netto dell'iva per i lavori relativi alla sala necroscopica e per i lavori relativi a due pensiline tettoia
- Euro 5.000,00 al netto dell'IVA per la progettazione esecutiva, AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DEI TITOLI AUTORIZZATIVI E PER IL RILASCIO DELLE CERTIFICAZIONI



L'ammontare dei lavori risulta da partite a corpo e partite a misura; il prezzo a base d'asta è pari a 183.140,56 € di oltre gli oneri della sicurezza che ammontano complessivamente a € 1.706,18. Per le partite a misura le quantità indicate nel computo rappresentano comunque le quantità minime da eseguire.

Sono infine stati stimati in Euro 1.706,18 al netto dell'IVA gli oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso, per entrambe le categorie d'intervento (lastrico e sala necroscopica).

#### **ART. 4 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI CAPITOLATO GENERALE E NORME**

L' Aggiudicatario dei lavori ha l'obbligo di osservare le norme e disposizioni del presente per quanto non previsto da questi, in generale:

- A. Le vigenti disposizioni di Legge, concernenti l'appalto delle opere pubbliche;
- B. Le vigenti disposizioni circa l'accettazione delle prove dei materiali che trovano impiego negli impianti in oggetto;
- C. Le vigenti disposizioni circa l'assunzione ed il lavoro degli operai, la disciplina e l'igiene dei cantieri, la prevenzione degli infortuni, ecc.;
- D. Le vigenti disposizioni di legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- E. Le norme tecniche specificate nella parte seconda del presente Disciplinare.

#### **ART. 5 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'appalto viene eseprito con le modalità indicate nella lettera di invito.

L'offerta deve essere formulata secondo le indicazioni e prescrizioni riportate nella lettera di invito e deve comprendere:

1. L'offerta scritta su carta legale, deve consistere nell'indicazione di un ribasso in percentuale, indicato sia in cifre che in lettere, sull'importo globale risultante dal computo metrico di cui al precedente punto "3". In caso di discordanza nell'offerta tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante.
2. Il DGUE firmato per accettazione in ogni foglio ed integro nell'originaria impaginazione.
3. Il Capitolato Speciale d'Appalto firmato per accettazione in ogni foglio ed integro nell'originaria impaginazione.
4. I Computo Metrico Estimativo firmato per accettazione in ogni foglio ed integro nell'originaria impaginazione.



5. Il Disegno di progetto controfirmati dal legale rappresentante dell'Appaltatore.
6. La Dichiarazione di effettuato sopralluogo su carta intestata all'operatore economico firmata dalla persona abilitata ad impegnare legalmente l'Aggiudicataria.
7. L'Eventuale dichiarazione di subappalto con indicazione delle opere da sub appaltare.

## **ART.6 CAUZIONE**

Deposito cauzionale definitivo

L'Aggiudicataria è tenuta a costituire un deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo dell'aggiudicazione.

Il deposito cauzionale definitivo dovrà essere costituito tramite polizza fidejussoria di pari importo, da accendere presso primaria banca o società di Assicurazione comunque nel rispetto dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

Qualora, peraltro, si intenda costituire il deposito cauzionale definitivo mediante atto di fidejussione bancaria, l'atto stesso dovrà essere redatto secondo lo schema che sarà allegato alla lettera di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale definitivo, essendo costituito a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi, sarà restituito al termine del rapporto contrattuale, previo accertamento dell'avvenuto puntuale e completo adempimento, da parte dell'Aggiudicataria di tutti gli obblighi contrattuali.

La polizza fidejussoria dovrà recare nel riquadro delle "condizioni speciali", o con appendice aggiunta, la seguente clausola: "La liberazione della fidejussione potrà avvenire soltanto a seguito di apposita comunicazione dell'Ente garantito e comunque dopo che, a giudizio insindacabile della Stazione appaltante medesimo, l'aggiudicataria avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali".

Detta cauzione resterà infruttifera per l'aggiudicataria.

## **ART. 7 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale dell'Appalto di cui all'art. 3 pari sarà quello risultante dalla applicazione del ribasso offerto al prezzo stimato.

Il contratto per i lavori da eseguire sarà stipulato entro 10 gg. dalla comunicazione e subordinatamente all'acquisizione della documentazione prevista dalla normativa in materia di sicurezza sui cantieri e della regolarità contributiva presso l'INAIL, INPS e CASSA EDILE (DURC), REGOLARITA' FISCALE E CASELLARI GIUDIZIALI DEI SOGGETTI INTERESSATI.



## **ART. 8 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- La Lettera d'invito;
- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- Il Computo Metrico estimativo;
- Il progetto definitivo oggetto della progettazione (documenti in possesso della stazione appaltante);
- Piano operativo di sicurezza del cantiere ai sensi del D.lgs.81/08 firmato dall'operatore economico aggiudicatario appaltatore, dal R.S.PP. e dal medico competente;
- Offerta economica dell'impresa;
- DGUE
- Dichiarazione di effettuato sopralluogo;
- Dichiarazione di subappalto.

Qualora l'operatore economico non proceda alla firma del contratto di appalto, entro 30 giorni continuativi dalla lettera di convocazione, la stazione appaltante potrà procedere alla stipula del contratto con l'operatore economico risultato secondo in graduatoria.

## **ART.9 SUB-APPALTO**

Qualora l'Impresa intenda concedere in sub-appalto l'esecuzione di parte delle opere da eseguirsi sempre nei limiti e nel rispetto dell'art. 105 DLgs 50/2016, le imprese sub- appaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti e in regola con l'art. 80 DLgs 50/2016.

Il contratto di sub-appalto potrà stipularsi solo dopo l'autorizzazione da parte della stazione appaltante.

## **ART. 10 OBBLIGHI GENERALI DELL' OPERATORE ECONOMICO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI**

Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente invito, l'operatore economico dovrà applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Aggiudicatario stesso dovrà, altresì, applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e, ove sia anche Cooperativa, anche nei rapporti con i soci.



I suddetti obblighi vincolano l'operatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione o da ogni altra qualificazione giuridica, economica, sindacale.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Aggiudicatario e, se nel caso anche l'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà a una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i pagamenti sono in corso di esecuzione; ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Aggiudicatario delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi precedenti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'operatore economico non potrà opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né avrà titolo per risarcimento danni.

L'affidamento in subappalto non è consentito per la realizzazione dell'intera opera appaltata. Per i lavori della categoria prevalente non può essere superato il limite massimo del 30% (trenta per cento) così come indicato dall'art. 105 DLgs 50/2016, la categoria è OG1. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'impresa, le associazioni o i consorzi abbiano indicato all'atto dell'offerta le opere che intendono subappaltare;
- che il soggetto aggiudicatario comunichi all'ente i nominativi delle ditte cui intendono subappaltare. Il relativo contratto potrà stipularsi dopo l'autorizzazione dell'ente appaltante entro dieci giorni dall'avvenuta comunicazione;
- che il contratto stipulato con le ditte subappaltatrici venga reso in copia autentica all'Istituto appaltante entro venti giorni dalla data della stipula con dichiarazione circa l'inesistenza di vincoli di parentela o di affinità tra i titolari o gli amministratori delle ditte subappaltatrici e gli impiegati, amministratori e sindaci dell'Istituto.

## **ART. 11 RUP**

Il responsabile di ogni squadra di lavoro dovrà consegnare al responsabile della manutenzione o al RUP un rapporto di lavoro con la descrizione delle operazioni svolte, il luogo di esecuzione, le condizioni prima del lavoro, eventuali anomalie riscontrate. Detto rapporto di lavoro dovrà essere controfirmato dal dirigente della sezione o della struttura maggiormente coinvolta.. L'Aggiudicatario deve fornire tutte le notizie richieste sull'andamento dei lavori al RUP e deve ottemperare a tutte le prescrizioni effettuate in merito ai lavori oggetto dell'appalto.

## **ART. 12 CONSEGNA DEI LAVORI**





Sarà effettuata una ricognizione esplorativa di concerto tra l'Appaltatrice e il RUP, nel corso della quale saranno impartite all'Aggiudicataria tutte le istruzioni, modalità e tempi di esecuzione dei lavori. Verrà pertanto redatto apposito verbale e nel contempo verrà determinato l'ordine di esecuzione dei lavori. In sede di consegna dei lavori, con riferimento all'art. 2087 del C.C., l'appaltatore ha l'obbligo di nominare un tecnico responsabile dei lavori, avente la precisa veste e responsabilità di "Direttore dei lavori" per conto dell'appaltatore; a detto tecnico incomberà la responsabilità della sicurezza del cantiere e dell'andamento dei lavori e dovrà presenziare quotidianamente ai lavori presso il cantiere per tutto il periodo dello svolgimento dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà dare effettivo inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni 5 (cinque) dalla data del verbale di consegna.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà presentare il piano di sicurezza e l'igiene del lavoro, redatto in conformità alle norme vigenti.

#### **ART. 13 PIANO PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEL LAVORO**

Prima della firma del contratto l'operatore economico risultato aggiudicatario"è tenuto a presentare all'Amministrazione il piano di sicurezza per l'esecuzione il cui onere va considerato incluso negli oneri della sicurezza delle opere oggetto dell'appalto, le modalità esecutive delle stesse nonché, dettagliatamente, tutte le misure che saranno poste in essere per assicurare il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'Amministrazione appaltante, acquisito il piano, ove ne ravvisi evidenti carenze, ha facoltà di richiederne - prima dell'inizio dei lavori - l'adeguamento alle normative vigenti.

- Le accertate difformità delle misure di sicurezza ed igiene effettivamente adottate nel corso dei lavori rispetto a quelle previste dal piano di cui sopra, ferme restando le eventuali altre iniziative di legge, comporteranno in ogni caso, l'applicazione di penalità per ciascuna infrazione pari alla sanzione penale comminata anche a titolo di oblazione e, qualora la accertata carenza di sicurezza non possa essere immediatamente eliminata, la sospensione totale o parziale delle lavorazioni.

Il piano dovrà essere predisposto con la finalità di coordinare ed ottimizzare le misure di sicurezza ed igiene del lavoro da adottare durante l'intero svolgimento dell'appalto in conformità ai dispositivi di cui alla legge 81/08 nella sicurezza sui cantieri.

Il piano dovrà comunque essere sottoscritto oltre che dal progettista che lo ha redatto, anche dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori, che assumono, di conseguenza rispettivamente:

- la responsabilità della rispondenza delle misure previste alle disposizioni vigenti in materia;
- la responsabilità dell'attuazione delle stesse in sede di esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore dovrà preventivamente portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere il piano di sicurezza ed igiene, del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti. L'Appaltatore dovrà inoltre osservare tutte le norme di cui al D.L. 81/08 di attuazione della normativa CEE in ordine alla sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro.



#### **ART. 14 Responsabilità dell'Operatore Economico**

Fermo restando le specifiche responsabilità dell'Appaltatore, è responsabile:

- A. della esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e della rispondenza degli stessi ai progetti appaltati ed alle disposizioni impartite dal RUP nel corso dell'appalto;
- B. della conduzione dell'appalto per quanto concerne ogni aspetto della conduzione stessa, con particolare riguardo al rispetto di tutta la normativa in materia di sicurezza ed igiene del lavoro vigente al momento della esecuzione dei lavori, da parte di tutte le Imprese e subappaltatori impegnati nell'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le norme di legge o richiamate nel presente Disciplinare in materia di subappalti e di eventuali cottimi fiduciari. A tal fine è obbligatoria la presenza in cantiere del Capo Squadra dell' Operatore e per tutta la giornata lavorativa e dovrà curare:
- C. anche il piano di sicurezza ed igiene del lavoro, sia attuato in conformità a tutta la normativa vigente in materia, e venga scrupolosamente rispettato, in fase esecutiva, da parte di tutte le Imprese e subappaltatori impegnati nella esecuzione delle lavorazioni. In caso di accertate difformità dal piano, tali da costituire fonti di pericolo, il Capo Squadra è tenuto, qualora la difformità stessa non possa essere immediatamente eliminata, a disporre la sospensione parziale o totale delle lavorazioni;
- D. che da parte dell'Appaltatore non si dia in alcun modo corso a subappalti non autorizzati dall'Amministrazione, e che venga rigorosamente rispettato il programma delle fasi lavorative;
- E. che il personale impiegato in cantiere sia unicamente quello iscritto nei libri paga dell'Appaltatore o dei subappaltatori autorizzati dalla Stazione appaltante;
- F. Il Capo Squadra dell'operatore economico è tenuto a dare tempestiva comunicazione scritta all'UOC, di particolari provvedimenti adottati in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'accertata mancata osservanza, da parte dell'Aggiudicatario, di quanto previsto al presente articolo potrà dar luogo alla richiesta di tempestiva sostituzione del Capo Squadra da parte della Stazione appaltante.

La sostituzione del Capo Squadra avrà luogo mediante richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante.

Per la materia in parola si fa riferimento al Dlg.vo 81/08.

#### **ART. 15 CONTROLLO DEL PERSONALE PRESENTE IN CANTIERE**

Il Direttore dei Lavori, potrà in qualsiasi momento procedere alla identificazione del personale presente in cantiere, che dovrà in ogni caso risultare in carico all'appaltatore e/o alle ditte sub-appaltatrici autorizzate e controllarne l'effettiva registrazione nei libri contabili dell'Impresa e dei suoi sub-appaltatori.



Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti ai lavori non sono compresi nei libri di cui sopra, verranno prese le generalità degli stessi e si provvederà ad informare l'Ufficio competente, salvo successivi provvedimenti previsti dalla legislazione in materia.

L'Impresa e/o i suoi sub-appaltatori, comunque dovranno allontanare dal cantiere immediatamente il personale non incluso nei libri contabili di cui sopra.

## **ART. 16 MATERIALI DA IMPIEGARE NEI LAVORI**

### **16.1. Qualità dei materiali**

I materiali da impiegare nei lavori devono essere tali da soddisfare i requisiti indicati nel D.T.A. e nelle descrizioni dell'elenco prezzi.

L'Imprenditore deve prestarsi a sue spese a tutte le prove che il D.L. reputi opportune per controllare la qualità, la resistenza e l'idoneità dei materiali stessi.

### **16.2. Campionatura**

L'impresa, entro 10 gg. dall'inizio dei lavori dovrà effettuare la campionatura dei materiali da impiegare per la preventiva accettazione da parte della D.L., e comunque, anche in corso d'opera, prima della loro posa in opera.

### **16.3. Accettazione dei materiali**

I materiali non possono essere impiegati se non sono stati accettati preventivamente dalla D.L., la quale ha diritto di rifiutare quelli che non riconosce adatti per la buona riuscita dell'opera o che siano deperiti dopo la loro introduzione in cantiere.

I materiali rifiutati devono essere allontanati dal cantiere entro il termine stabilito dalla D.L..

L'accettazione dei materiali non pregiudica il diritto dell'Istituto di rifiutare in sede di collaudo le opere eseguite con materiali non adatti. 16.4. Impiego di materiali di qualità superiore

Qualora, senza autorizzazione della D.L., controfirmata dall'organo competente della stazione appaltante, l'Imprenditore di sua iniziativa abbia impiegato materiali di qualità migliore o magistero più accurato, egli non avrà diritto ad alcun aumento di prezzo e verrà accreditato all'Impresa il prezzo originario previsto per la partita relativa. 16.5. Impiego di materiali di qualità inferiore

L'Imprenditore ha l'obbligo di demolire e rifare, a totale suo carico, i lavori che a giudizio della D.L. siano stati eseguiti senza la necessaria diligenza e/o con l'impiego di materiali inferiori a quelli previsti per dimensioni, qualità e magistero.

In caso di opposizione da parte dell'Imprenditore decide l'organo competente dell'Istituto. Qualora l'Imprenditore non esegua l'ordine dell'Istituto si procede d'ufficio, a tutte sue spese, alla demolizione ed al rifacimento dei lavori suddetti (lavoro in danno).



#### **ART. 17 DURATA DELL'APPALTO**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in complessivi 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

#### **ART. 18 PENALITÀ PER RITARDATA ULTIMAZIONE**

Per ciascun giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori oltre il termine fissato si applicherà una penale determinata come segue:

- per ciascuno dei primi 15 giorni di ritardo: prezzo dell'appalto

penale = ----- = x 0,20 (€/g) giorni previsti per l'esecuzione dei lavori

- per ciascuno dei successivi giorni di ritardo: prezzo dell'appalto

penale=-----=x0,30 (€/g) giorni previsti per l'esecuzione dei lavori

Nel caso di ritardata ultimazione delle opere, l'applicazione della penale non impedisce all'Istituto di affidare ad altro operatore economico l'esecuzione del completamento dei lavori stessi, addebitando all'Appaltatore inadempiente, oltre il costo dei lavori eseguiti da Terzi anche tutti i danni derivanti all'Istituto dalla mancata esecuzione dei lavori contrattuali in tempo utile.

#### **ART. 19 PAGAMENTI DEI LAVORI A SALDO DELL'IMPORTO DELL'APPALTO**

Nel corso dei lavori, verranno predisposti stati di avanzamento (SAL) al raggiungimento di una quota di lavori eseguiti almeno pari al 30% dell'importo contrattuale netto.

L'ultimo stato di avanzamento viene emesso qualunque sia il residuo credito netto della Appaltatrice per i lavori eseguiti solo dopo la completa chiusura della contabilità di cantiere.

#### **ART. 20 VERIFICA PROVVISORIA, CONSEGNA E NORME PER IL COLLAUDO DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI**

##### **20 Verifica provvisoria e consegna delle opere e degli impianti**

Dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del relativo verbale l'Amministrazione appaltante, ha la facoltà di prendere in consegna le opere eseguite, anche se il collaudo definitivo delle stesse non abbia ancora avuto luogo.



In tal caso però, la presa in consegna da parte dell'Amministrazione appaltante deve essere preceduta da una verifica provvisoria delle opere e degli impianti, che abbia avuto esito favorevole.

La verifica provvisoria accerterà che le opere eseguite siano conformi al contratto e gli impianti siano in condizione di poter funzionare normalmente, che siano state rispettate le vigenti norme di legge per la prevenzione degli infortuni.

Ad ultimazione della verifica provvisoria, L'Amministrazione appaltante prenderà in consegna gli impianti con regolare verbale.

## **ART. 21 REVISIONE PREZZI - AUMENTO O DIMINUZIONE**

### **21.1 Indicazione per la revisione dei prezzi**

La revisione dei prezzi non è ammessa.

### **21.2 Aumento o diminuzione lavori**

L'Amministrazione appaltante, durante l'esecuzione delle opere appaltate, ha la facoltà di ordinare, per iscritto, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o diminuzione di opere, nei limiti del quinto d'obbligo.

L'Appaltatrice può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali, ovvero procedere con sottoscrizione di atto di sottomissione. Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

### **21.3 Varianti al progetto**

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre quelle varianti che ritenesse opportune o convenienti, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto. Valgono al riguardo le disposizioni del precedente par. 21.2.

L'Appaltatrice non può variare il progetto esecutivo se non nel consenso scritto dell'UOC.

Le opere nuove e le variazioni saranno valutate e liquidate ai prezzi unitari di cui al computo metrico estimativo (a misura e/o corpo) o in difetto in base alla Tariffa Regionale di cui al Delibera Regionale del 14.04.2023, entrambi con l'applicazione del ribasso percentuale d'aggiudicazione.

In mancanza di prezzo si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dei regolamenti vigenti in materia di LL.PP.

Anticipazioni di somme su fatture potranno essere chieste all'Appaltatore per pagamenti di lavori particolari ordinati dalla D.L., ad altre ditte.

L'ammontare complessivo delle anticipazioni a carico dell'Appaltatore non potrà superare in alcun modo il limite del 5% dell'importo dell'appalto, salvo il consenso dell'appaltatore.



## **ART. 22 POLIZZA DI ASSICURAZIONE**

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni diretti subiti dall'Amministrazione aggiudicataria e dagli enti aggiudicatari o realizzatori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori.

La polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione aggiudicataria e gli enti aggiudicatari o realizzatori e l'esecutore dei lavori contro la responsabilità civile per danni causati a Terzi nel corso dell'esecuzione dell'opera.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile non deve essere inferiore a € 1.000.000,00.

## **ART. 23 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre all'esecuzione delle opere descritte, tutti gli oneri derivanti da Leggi, Decreti e Regolamenti in vigore nel corso dell'appalto.

Sono a carico e spese dell'Appaltatore anche i seguenti oneri aggiuntivi senza diritto di rivalsa:

- a) spese di contratti di registro ed accessorie;
- b) spese per un'adeguata assicurazione verso terzi per danni a persone e cose inerenti e conseguenti ai lavori da stipularsi con compagnia di primaria importanza;
- c) la difficoltà di poter utilizzare magazzini di qualsiasi genere dell'immobile stesso, l'Aggiudicataria dovrà perciò sottostare a compiere in ogni momento tutti quegli spostamenti della propria attrezzatura che venissero ordinati dal RUP per non intralciare il funzionamento dell'immobile;
- d) l'approntamento di tutte le opere, anche a carattere provvisorio, necessarie ad assicurare la non interferenza dei lavori con la funzionalità dell'immobile e la incolumità delle persone ivi presenti e dei terzi, in conseguenza dei lavori stessi;
- e) l'onere della manovra dei materiali necessari alla realizzazione delle opere e dell'allontanamento dei rifiuti esclusivamente con adeguati mezzi di cantiere;
- f) l'onere che comporta, per la particolare posizione dell'edificio, l'evitare turbative di qualsiasi natura, (eccessiva rumorosità, polvere, odori di solventi particolarmente forti, ecc.);
- g) il divieto assoluto di gettare dall'alto i materiali di risulta;
- h) la consegna a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di acquisto, imballaggio, trasporto di qualsiasi genere e rischi inerenti,



manovalanza, ecc., comprendendosi nella consegna non solo lo scarico, ma anche il trasporto fino ai luoghi di deposito provvisorio in attesa della posa in opera;

- i) tutte le ulteriori manovre di trasporto e manovalanza dai depositi provvisori ai siti della loro posa in opera, per quante volte necessario e per qualsiasi distanza, anche qualora ciò sia ordinato, per necessità di cantiere, dal Direttore dei Lavori;
- j) le spese di custodia del cantiere e dei materiali ivi giacenti in opera e fuori opera;
- k) le spese per la direzione tecnica del cantiere, redazione del piano della sicurezza e la sorveglianza dei lavori per quanto di competenza dell'Aggiudicataria;
- l) le spese tutte occorrenti per l'esecuzione dei saggi, risarcimenti, prove, ecc., necessari in corso d'opera e quelli concernenti il collaudo provvisorio e definitivo;
- m) lo svolgimento di pratiche presso i competenti Uffici Comunali, per la richiesta e l'ottenimento dei permessi e licenze varie, nel rispetto di tutte le Leggi vigenti. Sono quindi compresi i pagamenti di tutte le tasse, canoni e spese di bollo, diritti di concessione, licenze, ecc., che rimangono a totale carico dell'impresa; l'esecuzione e la consegna dei progetti esecutivi degli impianti ai competenti uffici;
- n) per le verifiche in corso d'opera, per quella provvisoria ad ultimazione dei lavori e per il collaudo definitivo, l'Appaltatore è tenuto, a richiesta dell' Stazione appaltante, a mettere a disposizione normali apparecchiature e strumenti adatti per le misure necessarie, senza poter per ciò avere diritto a maggiori compensi. È altresì tenuta a mettere a disposizione operai, attrezzi, macchinari e strumenti per rilievi, tracciamenti, misurazioni, saggi, accertamenti relativi alle operazioni di consegna, contabilità e collaudo dei lavori che possano occorrere dal giorno della consegna fino all'approvazione del collaudo;
- o) la fornitura di tutti i mezzi d'opera, cavalletti, attrezzi, ponteggi fissi e mobili, tiri, ecc., ed opere provvisorie diverse, tutti necessari ai lavori e conformi alle disposizioni Comunali e di Legge;
- p) la manutenzione delle opere fino a collaudo definitivo; in particolare la perfetta esecuzione di tutti i ritocchi, i rappezzi e le sostituzioni che si rendessero necessarie sempre che la causa di questi non dipenda da danni causati dal personale abitante o addetto allo stabile;
- q) in genere tutti gli oneri necessari a consegnare il lavoro finito, ivi compreso quello della perfetta pulizia;
- r) l'Appaltatore dovrà, preventivamente notificare all'Amministrazione appaltante il nominativo del professionista direttore dei lavori, che parteciperà, unitamente al titolare o rappresentante legale, alla consegna per l'inizio dei lavori;
- s) L'Aggiudicatario è tenuto a consegnare, all'Amministrazione appaltante prima del collaudo tutti gli elaborati tecnici inerenti alle opere eseguite, in doppia copia, completi della descrizione od indicazioni dei materiali od apparecchiature utilizzati. Per tutte indistintamente le opere per le quali è richiesto il calcolo di stabilità ed in particolare per le opere in c.a., l'appaltatore è obbligato a consegnare alla D.L., entro il termine che sarà stabilito, i disegni dei tipi delle strutture nonché i relativi calcoli di stabilità assumendo la incondizionata



responsabilità della esecuzione e del calcolo senza che tale responsabilità possa mai essere infirmata dal preventivo esame ed approvazione della D.L.. Tali disegni e calcoli (in duplice originale), firmati da Tecnico abilitato e controfirmati dall'Appaltatore dovranno essere tempestivamente presentati alla D.L., affinché questi possa accertarsi che siano state rispettate le direttive di massima impartite. In difetto, il progetto esecutivo presentato sarà rifiutato e l'Aggiudicatario sarà tenuta a presentarne un altro rispondente allo scopo.

- Nel caso che il RUP prescriva lavori di modifiche o di integrazione l'Appaltatore è tenuto a fornire all'Amministrazione appaltante gli elaborati tecnici relativi a detti lavori;
- t) L'Aggiudicatario è tenuto a provvedere a sua cura e spese alla fornitura e posa in opera nel cantiere di lavoro delle apposite tabelle indicative dei lavori appaltati. È tenuta, inoltre, a fornire, porre in opera e ad effettuare la necessaria manutenzione dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna, nei luoghi necessari e di quanto altro venisse prescritto, a scopo di sicurezza, dal RUP.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui al Disciplinare e tutti quelli in particolare che consentano una più agevole esecuzione e più efficiente gestione dei lavori.

Tutto il personale impegnato dovrà essere munito di tuta da lavoro con l'indicazione del nominativo della Azienda, di scarpe antinfortunistiche, guanti, casco, mascherine e di quant'altro previsto dal piano di sicurezza dell'Operatore economico medesimo secondo i termini della Legge 81/08.

Sono inoltre a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per i sopralluoghi ed i rilievi necessari per la redazione dell'offerta, per i disegni esecutivi finali in formato DWG, per il servizio fotografico che l'Aggiudicatario dovrà effettuare su richiesta del RUP. Le fotografie in formato JPG dovranno essere consegnate al RUP che le allegnerà ai documenti contabili.

#### **ART. 24 DANNI A PERSONE E COSE**

L'operatore economico risultato aggiudicatario solleva in ogni caso l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità sia civile che penale per danni a persone e cose che possano verificarsi a seguito dei lavori oggetto del presente appalto.

Resta inoltre confermato che l'operatore economico risultato aggiudicatario è il solo e unico responsabile dei propri materiali, sia a piè d'opera che in opera, nonché delle proprie attrezzature, e solleva pertanto l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità per quanto attiene al cantiere e per eventuali sottrazione o danni, fino alla completa ultimazione delle opere.

L'operatore economico risultato aggiudicatario risponde ad ogni effetto dei danni a terzi o che le proprie maestranze e od attrezzature dovessero provocare all'Amministrazione appaltante od a Terzi ed essa è obbligata a risarcire e riparare, a propria cura e spese, quanto danneggiato od asportato.

#### **ART. 25 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Tali danni devono essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento.





Il compenso per quanto riguarda i danni delle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Nessun compenso è dovuto quando a determinare il danno abbia incorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali essa è tenuta a rispondere.

Frattanto, l'Appaltatore, non può, sotto alcun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti, a norma dell'Art. 348 della Legge sui lavori pubblici.

#### **ART. 26 NORME ANTINFORTUNISTICHE DI IGIENE SUL LAVORO**

L'Aggiudicataria è unica e sola responsabile del pieno rispetto di tutte le Norme antinfortunistiche e di igiene del lavoro e dovrà provvedere a nominare un proprio Direttore dei lavori, comunicando il nominativo alla RSPP della Stazione Appaltante .

Tale incaricato risponderà ad ogni effetto del rispetto delle norme sopra dette, per conto L'Aggiudicataria.

#### **ART. 27 GARANZIA**

Ferma restando la garanzia del Codice Civile contro i vizi e difetti occulti, l'Operatore economico garantisce la Stazione appaltante per anni tre, a partire dalla visita finale e consegna lavori, contro vizi e difetti che dovessero manifestarsi sulle opere realizzate e sulle nuove apparecchiature fornite ed installate e si impegna, entro il termine di garanzia a provvedere con tempestività ad eliminarli, a propria cura e spese, anche nel caso che l'opera sia già destinata all'uso da parte dell'Amministrazione appaltante.

#### **ART. 28 CONDOTTA DEI LAVORI**

Nella esecuzione delle opere l'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto nei disegni e negli altri atti d'appalto e seguire, ove impartite, le istruzioni della RUP senza che ciò

costituisca diminuzione delle responsabilità per quanto concerne i materiali adoperati e la buona esecuzione dei lavori.

Gli ordini per l'esecuzione dei lavori saranno impartiti esclusivamente dall'Aggiudicataria con note nel giornale di cantiere o con altro mezzo scritto.

Durante lo svolgimento dei lavori, dovrà essere sempre presente in cantiere un rappresentante dell'Appaltatore, qualificato a ricevere ordini dalla Stazione appaltante, rilasciandone ricevuta.

L'Appaltatore che si rifiuta di firmare per ricevuta la copia degli ordini di servizio sarà passibile della penalità di € 50,00.



I lavori da effettuarsi in prossimità di manufatti pubblici o privati, o di stabilimenti in esercizio o di altri, dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore rispettando le norme dei regolamenti dei proprietari interessati; i lavori dovranno essere inoltre condotti in modo da non arrecare disturbo o intralcio al funzionamento degli impianti stessi.

La sorveglianza, che potrà anche essere saltuaria, dal RUP, non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione delle opere, la scrupolosa osservanza delle buone regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.

La Stazione Appaltante si riserva, quindi, ogni più ampia facoltà di indagini e di sanzioni in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione delle opere.

L'Appaltatore dovrà provvedere alla condotta dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato anche numericamente alle necessità.

L'Appaltatore risponderà dell'idoneità del Tecnico Direttore dei Lavori, dei suoi altri dirigenti ed in genere di tutto il personale addetto al cantiere medesimo, personale che dovrà essere di gradimento della D.L. la quale può richiedere l'allontanamento dal cantiere di qualunque addetto ai lavori.

Durante i lavori il personale dell'Impresa qualificato a ricevere gli ordini della D.L. e ad assistere alle misure dovrà essere sempre presente in cantiere.

Il tecnico nominato dall'Appaltatore quale Direttore dei Lavori dovrà assolvere a tutti gli adempimenti previsti dai regolamenti in vigore per la realizzazione delle opere ed in particolare di

quelle strutturali oggetto dell'appalto, sollevando al riguardo interamente la D.L. da qualsiasi responsabilità.

## **ART. 29 LAVORI IN ECONOMIA O IN VARIANTE**

I lavori e le somministrazioni in economia dovranno essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini scritti impartiti dalla Stazione appaltante.

Per eventuali opere in economia, eseguite solo su esplicita richiesta della Stazione Appaltante, la mano d'opera sarà contabilizzata sulla base dei costi indicati dai bollettini ACER, in vigore al momento della prestazione, maggiorata della percentuale del 24,30% cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

I materiali comunque necessari per dette prestazioni saranno valutati al costo dei materiali stessi a piè d'opera indicati nella Tariffa Regionale già citata con l'applicazione, anche in questo caso, dello stesso ribasso percentuale.

Eventuali lavori in variante, ordinati espressamente per iscritto dalla D.L. saranno valutati "a misura", secondo i prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo ove esistenti con l'applicazione, anche in questo caso, dello stesso ribasso percentuale.



In mancanza del prezzo relativo al materiale impiegato sulla citata Tariffa Regionale, sarà applicato il costo del materiale rilevato dal listino della casa costruttrice o venditrice in vigore senza prevedere alcuna maggiorazione d'aumento, né applicazioni di ribasso, intendendosi con ciò il materiale reso franco di spese di trasporto in cantiere ed a piè d'opera.

#### **ART. 30 SOSPENSIONE LAVORI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE**

In caso di reiterate sospensioni dei lavori per causa di forza maggiore non imputabile né alla Stazione Appaltante, né all'Impresa, la Stazione Appaltante può procedere alla scissione del contratto.

In tal caso alla Impresa appaltatrice sarà riconosciuto l'importo relativo alle sole opere eseguite, contabilizzate in base alle percentuali risultanti sulla base dell'importo a forfait aggiudicato, senza alcun altro onere per la Stazione Appaltante, liberando il cantiere da ogni attrezzatura.

#### **ART. 31 I.V.A.**

L'imposta sul Valore Aggiunto dovuto all'appalto nella misura prevista dalla Legge è a carico dell'appaltatore con diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

#### **ART. 32 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al presente appalto e che non potessero essere risolte in via bonaria dalle parti sono di competenza esclusiva del Foro di Roma.

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

##### **ART. 33 DESCRIZIONE GENERALE**

I lavori interessano la Sede di Latina dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana e prevedono la progettazione esecutiva.

Dovrà comunque essere assicurata la possibilità di esercizio dell'attività istituzionale nel piano non oggetto di intervento con separazione netta e fisica dell'area di cantiere in esecuzione dalla restante area di attività dell'Istituto. Oltre alla progettazione esecutiva i lavori consistono in: Opere Edili

- Demolizioni, rimozioni e trasporti
- Tramezzi, pavimenti, rivestimenti
- Intonaci, tinteggiature, controsoffitti



- Impianto idraulico
- Impianto elettrico
- Impianto aeraulico
- Paranco elettrico e guidovia
- Approvvigionamento e installazione cantiere

#### **ART. 34 IMPIANTO DI CANTIERE**

L'impianto di cantiere dovrà prevedere:

- Approntamento di elemento prefabbricato monoblocco nel cantiere e servizio igienico;
- Approntamento delle aree di stoccaggio da destinarsi all'immagazzinamento dei materiali e delle apparecchiature a piè d'opera nonché dei materiali rimossi da riutilizzare;
- Installazione della segnaletica di sicurezza e della cartellonistica;
- Realizzazione dell'impianto elettrico di cantiere derivato dal quadro elettrico generale;
- Realizzazione di impianto di illuminazione provvisoria per le lavorazioni nei locali privi di illuminazione naturale.